

MOTION

211220

## Ombilda Sundbybergs riskområden

Rissne och Hallonbergen utgör Sundbybergs två *riskområden*. Områdena är således på väg att bli *särskilt utsatta områden*. Denna allvarliga utveckling måste stoppas!

Mig veterligen befolkas alla *särskilt utsatta områden* av en stor andel invandrare bosatta i hyresrätter. Dessa områden präglas också av stor arbetslöshet, stort utanförskap och hög kriminalitet. Jag känner inte till något *särskilt utsatt område* dominerat av bostadsrätter.

Ett sätt att bryta utanförskapet vore att i stor utsträckning ombilda dessa hyresrätter till bostadsrätter. Befintliga hyresgäster som inte kan/vill köpa, kan istället byta (till bättre område) med någon som har ekonomin att ombilda. Erfarenhetsmässigt värnar bostadsägare området bättre via medlemmarnas engagerade övervakning och genom installation av övervakningskameror i garage och andra gemensamma utrymmen.

En utredning på uppdrag av kommunala bostadskoncernen *Framtiden* i Göteborg förespråkar ombildningar i just detta syfte.

Ja – problemet flyttas. Men om koncentrationen av hushåll i utanförskap minskar, så minskar även utanförskapet.

Nackdelen är att vi får färre hyresrätter till våra ungdomar och andra bostadssökande Sundbybergare. Det kan i vart fall delvis kompenseras genom att kraftigt förbättra Sundbybergarnas köpoäng i Förvaltarens bostadskö. Jag bedömer att ombildningar är den bästa och kraftfullaste vägen att bryta utanförskapet i Rissne och Hallonbergen. Tryggheten måste vara en högprioriterad fråga, där alla pusselbitar bör samverka för ett lyckat resultat.

Jag föreslår därför kommunfullmäktige besluta att i ägardirektiven ge Förvaltaren i uppdrag att avyttra så många som möjligt av hyreshusen till bostadsrättsföreningar i Rissne och Hallonbergen.



Gary Aelius

Kommunfullmäktigeledamot för Sverigedemokraterna i Sundbyberg